



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE: TERRITORIO E AMBIENTE

DETERMINAZIONE

Proposta n. SETTORE X 1036/2024

Determinazione. n. **1590** del **29/07/2024**

Oggetto: SOCIETÀ "VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L." - SEDE LEGALE E SITO DELLA STRUTTURA "TURISTICO RICETTIVA E RISTORAZIONE" IN MONTE PERGOLA - VIA SPINELLI N. 60 - AUGUSTA, CENSITA AL N.C.E.U. FGL 58, P.LLA 883, SUB. 6 - 5 - 2 E 4, DEL COMUNE DI AUGUSTA - LAT. 37.25572, LONG. 15.24120.

PROVVEDIMENTO ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE, D.P.R. N. 59/2013.

- AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE, CAPO II, TITOLO IV, SEZIONE II, PARTE III, D. LGS. 152/2006 E S.M.I..

IL CAPO SETTORE

Visto il D.P.R. n. 59 del 13 marzo 2013 *"Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale, a norma dell'art. 23 del decreto legge 9 febbraio 2012, n. 5, convertito dalla legge 4 aprile 2012, n. 35"*.

Visto l'art. 2, comma 1, lettera b) del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59 che individua nella Provincia l'autorità competente ai fini del rilascio, rinnovo e aggiornamento dell'Autorizzazione Unica Ambientale (di seguito denominata AUA);

Vista la *"Circolare recante chiarimenti interpretativi relativi alla disciplina dell'autorizzazione unica ambientale nella fase di prima applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59"* del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, prot. n. 49801/GAB del 07/11/20013;

Vista la nota della Regione Sicilia, Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Ambiente, Servizio 2 *"Tutela dell'Inquinamento Atmosferico"* n. 16938 del 10/04/2014, con oggetto *"Autorizzazione Unica Ambientale (AUA). Chiarimenti a seguito dell'emanazione della legge regionale 24 marzo 2014, n. 8. Istituzione dei Liberi Consorzi Comunali e delle Città Metropolitane"*;

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 *"Norme in materia ambientale"* e s.m.i., Parte III *"Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche"*;

Visto il D.P.R. n. 227 del 19/10/2011 *"Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"* in materia di scarico dei reflui;

Vista la L.R. n. 27 del 15/05/1986 *"Disciplina degli scarichi delle pubbliche fognature e degli scarichi degli insediamenti civili che non recapitano nelle pubbliche fognature e modifiche alla legge regionale 18 giugno 1977, n. 39 e successive modificazioni ed integrazioni"*;

Vista la Deliberazione del Comitato Interministeriale per la tutela delle acque del 4 febbraio 1977, Allegato 5, relativo alle *"NORME TECNICHE GENERALI SULLA NATURA E CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO SUL SUOLO O IN SOTTOSUOLO DI INSEDIAMENTI CIVILI DI CONSISTENZA INFERIORE A 50 VANI O A 5.000 MC"*;

Vista la L.R. n. 2 del 26/03/2002, art. 116 - *Smaltimento Reflui*, relativamente allo scarico dei reflui in aree urbanistiche non servite da pubblica fognatura;

Vista la Circolare n. 14854 del 10/04/1987 *"Legge regionale 15 maggio 1986 n. 27, art. 24 - scarichi degli insediamenti civili esistenti - modalità di smaltimento dei reflui sul suolo - realizzazione dei pozzi assorbenti e dei pozzi neri"*, dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Vista la Circolare n. 19906 del 04/04/2002 *"Direttive in merito all'applicazione del decreto*

legislativo n. 152/99 e successive modifiche ed integrazioni ai regolamenti comunali di fognatura ed ai P.A.R.F. nella Regione siciliana", dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

Vista la nota della Regione Sicilia, Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Ambiente, Servizio 7 "Pareri Ambientali", prot. n. 36570 del 04/08/2014, con oggetto "Chiarimenti in ordine al parere endoprocedimentale previsto dall'art. 40 della L.R. 27/86 nelle Autorizzazioni allo scarico dei reflui il cui Soggetto istituzionale competente è il Comune";

Viste le altre Norme e Circolari che regolano lo scarico delle acque reflue nei corpi recettori;

Preso atto che la società "VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L." (di seguito denominato Gestore), ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59, ha presentato al SUAP del Comune di Augusta istanza di AUA ai fini del rilascio dell'autorizzazione allo scarico di acque reflue, di cui al Capo II, Titolo IV, Sezione II, Parte III, del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., in zona non collegata alla pubblica fognatura con fossa Imhoff e subirrigazione, inerente l'attività "Turistico Ricettiva e Ristorazione", per la struttura ubicata in Monte Pergola – Via Spinelli n. 60 - Augusta, censita al N.C.E.U. fgl 58, p.lla 883, sub. 6 – 5 – 2 e 4, del comune di Augusta, (acquisita da questo Ente a mezzo PEC con prot. gen. n. 8802, n. 8803 e n. 8804 del 24/02/2023 ed integrazione prot. gen. n. 24764 del 29/05/2023);

Vista la documentazione tecnica ed amministrativa a corredo dell'istanza presentata dalla società "VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L.", per il tramite del SUAP competente, ai sensi dell'art. 2, co. 1, lett. e) del D.P.R. n. 59/2013;

Vista l'attestazione rilasciata dall'ASP di Siracusa, Distretto di Augusta – Melilli, Servizio Igiene Pubblica, prot. n. 140 del 21/04/2023, acquisita con prot. gen. n. 19748 del 02/05/2023, con il quale per l'impianto di smaltimento dei reflui dell'attività della società "VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L.", sita nel comune di Augusta, in Monte Pergola – Via Spinelli n. 60, distinta in catasto al fgl 58, p.lla 883, sub. 6 – 5 – 2 e 4, si accerta, a seguito ispezione, che il sistema di smaltimento delle acque reflue è costituito da n. 1 fossa tipo Imhoff e reti di sub-irrigazione;

Visto il PARERE DI AMMISSIBILITA' ALL'AUA rilasciato dal Comune di Augusta, VI Settore – Servizi di Pianificazione e Sviluppo, acquisito con prot. gen. n. 14595 del 27/02/2024, relativo allo scarico delle acque reflue domestiche, derivanti dalla Struttura "Turistico Ricettiva e Ristorazione", sita in Monte Pergola – Via Spinelli n. 60 - Augusta, censita al N.C.E.U. fgl 58, p.lla 883, sub. 6 – 5 – 2 e 4, del comune di Augusta;

Tenuto conto che il SUAP territorialmente competente, quale organismo deputato al rilascio dell'AUA, quale atto autorizzativo finale, provvede a dar seguito agli adempimenti discendenti dalla L.R. n. 24 del 24/08/1993 e s.m.i., come chiarito dalla Circolare n. 3, prot. n. 19291 del 30/12/2003, dell'Assessorato Regionale del Bilancio e delle Finanze, Dipartimento Regionale Finanze e Credito, applicando la tassa sulle concessioni governative regionali di cui al D.Lgs. n. 230 del 22/06/1991 e del D.P.R. n. 641 del 26/10/1972, se dovuta, ed agli adempimenti connessi, come chiarito dall'Assessorato Regionale dell'Economia, Dipartimento Regionale Finanze e Credito, Servizio Entrate Erariali e Proprie, con nota prot. n. 10194 del 04/04/2017;

Vista la documentazione agli atti di questo Ufficio per l'adozione del provvedimento di AUA;

Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 51 L. 142/90 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

Visto l'art. 6 della L.R. 30/04/1991 n.10;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Tenuto conto della propria competenza

DETERMINA

1. **di adottare** ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59, il provvedimento di AUA richiesto dalla Società "VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L." – Sede Legale e sito della struttura "Turistico Ricettiva e Ristorazione" in Monte Pergola – Via Spinelli n. 60 - Augusta, censita al N.C.E.U. fgl 58, p.lla 883, sub. 6 – 5 – 2 e 4, del comune di Augusta, relativamente al seguente titolo abilitativo:
 - scarico di acque reflue, di cui al Capo II, del Titolo IV, della Sezione II, della Parte III, del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. relativo allo scarico dei reflui assimilabili ai domestici in fossa Imhoff e relative reti disperdenti per sub-irrigazione ;
2. **di prendere atto** dell'attestazione rilasciata dall'ASP di Siracusa, Distretto di Augusta – Melilli, Servizio Igiene Pubblica, prot. n. 140 del 21/04/2023, acquisita con prot. gen. n. 19748 del 02/05/2023, con la quale, a seguito di ispezione, si è accertato che il sistema di smaltimento delle acque reflue è costituito da n. 1 fossa tipo Imhoff e reti di sub-irrigazione, a servizio dell'attività della società "VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L.", sita nel comune di Augusta, in Monte Pergola – Via Spinelli n. 60, distinta in catasto al fgl 58, p.lla 883, sub. 6 – 5 – 2 e 4 (**All. A**);
3. **di dare atto** che il Gestore, nella conduzione dell'attività autorizzata, deve assicurare:
 - 3.1 il rispetto del PARERE DI AMMISSIBILITA' al rilascio dell'AUA del Comune di Augusta, VI Settore – Servizi di Pianificazione e Sviluppo, acquisito con prot. gen. n. 14595 del 27/02/2024, relativo allo scarico delle acque reflue domestiche, derivanti dalla Struttura "Turistico Ricettiva e Ristorazione", sita in Monte Pergola – Via Spinelli n. 60 - Augusta, censita al N.C.E.U. fgl 58, p.lla 883, sub. 6 – 5 – 2 e 4, del comune di Augusta (**All. B**), che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Per lo scarico dei reflui in fossa Imhoff e successiva subirrigazione si assumono i **limiti indicati nella Tabella 4 (scarico sul suolo, fermo restando il divieto di scarico per le sostanze di cui al punto 2.1), Allegato 5, Parte III del D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i. Per il parametro Escherichia Coli viene fissato il limite di 5.000 UFC/100 mL, salvo diverso limite eventualmente fissato dall'autorità ambientale e sanitaria competente, in relazione alla specifica situazione ambientale e igienico sanitaria del corpo recettore e agli usi esistenti;**
 - 3.2 il rispetto delle norme tecniche per la conduzione di impianti con fossa Imhoff e successiva condotta disperdente, di cui all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 04/02/1977 e in particolare:
 - che l'area adibita alla subirrigazione venga permanentemente mantenuta come **"area a verde"**; e piantumata con specie vegetali idonee a garantire una sufficiente evapotraspirazione, ovvero soluzioni alternative/migliorative (opportunamente descritte e motivate) che assolvono alla medesima funzione, fermo restando l'interdizione dell'area per gli altri usi e l'adeguata separazione dalle altre aree aziendali;

- che non si verifichino fenomeni di impaludamento ovvero esalazioni di odori molesti;
 - che vengano effettuate periodiche verifiche da personale specializzato per il mantenimento in efficienza dell'impianto di chiarificazione e rete disperdente;
 - che i pozzetti di ispezione vengano mantenuti accessibili per le verifiche ed ispezioni;
- 3.3 che i fanghi residuati dal processo di chiarificazione vengano smaltiti come rifiuti tramite ditte autorizzate con la periodicità richiesta per un regolare funzionamento della fossa Imhoff con rete di subirrigazione. La documentazione comprovante tali operazioni (F.I.R.) deve essere conservata a cura del Gestore dello scarico; questa deve essere trasmessa in copia all'Ufficio competente del Comune di Siracusa e a questo X Settore del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, con **cadenza annuale**;
- 3.4 che l'acqua prelevata da eventuali pozzi trivellati non muniti di Certificato di Potabilità sia utilizzata esclusivamente per usi non alimentari, vietandone l'uso come bevanda, per gli usi di cucina e per la pulizia della persona;
- 3.5 deve essere presentata istanza di allaccio alla pubblica fognatura, con le modalità prevista dalla legislazione vigente in materia, non appena la stessa sarà realizzata, fermo restando quando disposto dall'art. 103, co. 1, lett. c) del D. Lg. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
4. **di prendere atto** della planimetria della rete di scarico dei reflui facente parte della documentazione tecnica acquisita con prot. gen. n. 24674 del 29/05/2023, di cui si allega stralcio (**All. C**);
5. **di dare atto**, altresì, che il Gestore:
- 5.1 deve assicurare il rispetto delle norme in materia di sanità, igiene e di sicurezza dei lavoratori, comprese quelle in materia di protezione degli stessi contro i rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici e fisici durante il lavoro, nonché le norme antincendio;
- 5.2 deve comunicare preventivamente all'autorità competente ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 59/2013, eventuali modifiche non sostanziali delle attività o degli impianti di stabilimento;
- 5.3 deve presentare preventivamente una nuova istanza di AUA in caso di modifiche sostanziali della presente Autorizzazione;
- 5.4 deve presentare a questa Autorità competente, ai fini del rinnovo della presente autorizzazione, tramite il SUAP, un'istanza **almeno sei mesi prima** della scadenza così come previsto dall'art. 5 del D.P.R. n. 59/2013;
- 5.5 deve comunicare a questa Autorità competente, tramite il SUAP, ogni variazione della titolarità dell'AUA;
6. **di dare atto** che questa Autorità competente:
- 6.1 può imporre il rinnovo dell'autorizzazione o la revisione delle prescrizioni prima della scadenza qualora intervengano disposizioni legislative comunitarie, statali o regionali

che lo esigano o sia impedito o pregiudicato il conseguimento degli obiettivi di qualità ambientale stabiliti dagli strumenti di pianificazione e programmazione di settore;

6.2 accertata la mancata osservanza delle prescrizioni, può determinare con atto motivato la diffida, sospensione o revoca del presente provvedimento in relazione alla specifica normativa di settore, oltre all'applicazione di eventuali sanzioni previste dalle norme vigenti in materia;

7. **di trasmettere** la presente determinazione, in modalità telematica, al SUAP del Comune di Augusta che provvederà con proprio atto al rilascio dell'AUA al Gestore, notificando lo stesso al Gestore, al Settore competente del Comune di Augusta, al X Settore del Libero Consorzio Comunale di Siracusa, all'ARPA Sicilia e all'ASP - Distretto Augusta, per il seguito di competenza;

8. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio del Libero Consorzio Comunale di Siracusa.

Sono fatti salvi i diritti di terzi, eventuali autorizzazioni, concessioni, pareri, nulla osta e quant'altro necessario per l'esercizio dell'attività in oggetto, anche di competenza di altri Enti o Organi, e le altre disposizioni di pertinenza non espressamente indicate nel presente provvedimento e previste dalle vigenti normative in materia, così come specifici e motivati interventi più restrittivi od integrativi in campo ambientale che dovessero intervenire.

La presente Autorizzazione Unica Ambientale ha validità di **quindici anni** dalla data di rilascio da parte del SUAP territorialmente competente.

Prima del rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale il SUAP territorialmente competente, qualora previsto, provvede a:

- dare seguito agli adempimenti discendenti dalla L.R. n. 24 del 24/08/1993, come chiarito dalla Circolare n. 3, prot. n. 19291 del 30/12/2003, dell'Assessorato Regionale del Bilancio e delle Finanze, Dipartimento Regionale Finanze e Credito, applicando la tassa sulle concessioni governative regionali di cui al D.Lgs. n. 230 del 22/06/1991 e del D.P.R. n. 641 del 26/10/1972;
- verificare, ai sensi dell'art. 6, co. 5, della L.R. n. 24/1993, l'avvenuto versamento della tassa di concessione governativa regionale prima del rilascio dell'AUA relativa al procedimento in oggetto, avvertendo che, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 641/1972, *"gli atti per i quali sono dovute le tasse non sono efficaci sino a quando queste non siano pagate"*;
- verificare l'avvenuto versamento annuale della tassa di concessione governativa regionale, a decorrere dalla data di emanazione dell'atto autorizzativo finale;

Al presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di 120 giorni.

Si dà atto che la presente determinazione non comporta previsione di spesa.

Si attesta, ai sensi ed agli effetti dell'art. 6 della L.R. 30/04/1991 n. 10, che nella formazione della proposta di determinazione di cui sopra sono valutate le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimità ed i presupposti ritenuti rilevanti per l'assunzione del provvedimento ed è stata eseguita la procedura prescritta dalla vigente normativa di legge e regolamentare in materia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia, il sottoscritto **DICHIARA**, ai sensi della Legge n. 190/2012 e s.m.i. di non trovarsi, con riferimento al

presente provvedimento, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

**Sottoscritta dal Capo Settore
(SOLE GRECO DOMENICO)
con firma digitale**

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente determinazione si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma I, del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

**Sottoscritta dal Capo Settore
(SOLE GRECO DOMENICO)
con firma digitale**

ALLEGATO "A"
SCARICO DI ACQUE REFLUE

Il presente allegato, composto da n. 3 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dall'attestazione rilasciata dall'ASP di Siracusa, Distretto di Augusta – Melilli, Servizio Igiene Pubblica, prot. n. 140 del 21/04/2023, acquisita con prot. gen. n. 19748 del 02/05/2023, con la quale, a seguito di ispezione, si è accertato che il sistema di smaltimento delle acque reflue è costituito da n. 1 fossa tipo Imhoff e reti di sub-irrigazione, a servizio dell'attività della società "VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L.", sita nel comune di Augusta, in Monte Pergola – Via Spinelli n. 60, distinta in catasto al fgl 58, p.la 883, sub. 6 – 5 – 2 e 4,.

Dettaglio Email

Mittente: suap.sr@cert.camcom.it

Destinatari: autorizzazioneunicaambientale@pec.provincia.siracusa.it

Data: 02-05-2023 Ora: 9:53 Num. Protocollo: 0019748 Del: 02-05-2023

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Comunicazione SUAP pratica n.00865210892-19012023-1121 - SUAP 2508 - 00865210892 VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L.

Testo Email

Trasmettere Urbanistica.

La seguente comunicazione Le e' stata inviata dallo sportello SUAP del comune di AUGUSTA relativamente alla pratica n.00865210892-19012023-1121.

SUAP mittente: Sportello n.2508 - SUAP AUGUSTA

Pratica: 00865210892-19012023-1121

Impresa: 00865210892 - VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L.

Protocollo Registro Imprese:

Protocollo pratica: REP_PROV_SR/SR-SUPRO 0005680/24-02-2023

Protocollo della comunicazione: REP_PROV_SR/SR-SUPRO 0013160/02-05-2023.

Adempimenti presenti nella pratica:

- Variazioni soggetti in attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar / ristorante / pizzeria / osteria etc.)
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)
- ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE - AUA
- SCHEDA A - SCARICHI DI ACQUE REFLUE
- Comunicazione per la vendita di alcolici

Si chiede al destinatario della presente, di trasmettere l'eventuale risposta utilizzando la funzione "rispondi" del proprio sistema di Posta Elettronica Certificata, lasciando invariati l'oggetto della comunicazione ed il destinatario della stessa; cio' al fine di garantire il tempestivo ricevimento della risposta da parte del SUAP.

Si ricorda inoltre che i formati ammessi per gli allegati alle pratiche SUAP sono i seguenti:

pdf; pdf.p7m; xml; dwf; dwf.p7m; svg; svg.p7m; jpg; jpg.p7m

Pertanto sia i documenti che gli uffici SUAP allegano a comunicazioni effettuate tramite la Scrivania Virtuale, sia i documenti trasmessi da imprese, intermediari ed enti terzi ai SUAP tramite PEC, devono rispettare tali formati.



REGIONE SICILIA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE SIRACUSA

web: www.asp.sr.it

DISTRETTO DI AUGUSTA - MELILLI

Servizio Igiene Pubblica

C/da Granatello c/o Ospedale Muscatello Tel. 0931 989397 – Tel/Fax 0931 989383

Prot. 104

Augusta, lì 21/04/2023

Oggetto: Ispezione all'impianto di trattamento e smaltimento delle acque reflue civili, a servizio della struttura turistico ricettiva denominata "Vintage Hotel Villa Marina S.r.l.", ubicata nel territorio di Augusta in C.da Monte Pergola Via Spinelli n° 60, distinta in catasto al foglio 58 particella n° 883 sub 6 - 5 - 2 - 4 (AUT. SCARICO prot. 17691 del 22/03/2011)

AL SIG SINDACO DEL COMUNE DI AUGUSTA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA
SPORTELLO

AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE

autorizzazioneunicaambientale@pec.provincia.siracusa.it

All' Amministratore Unico

"Vintage Hotel Villa Marina S.r.l."

C.da Monte Pergola Via Spinelli n° 60 – Augusta

A seguito di richiesta da parte del Sig. Alberti Giuseppe, in qualità di Amministratore della struttura di Hotel - Ristorante - Bar denominata "Vintage Hotel Villa Marina S.r.l.", ubicata nel territorio di Augusta in C.da Monte Pergola Via Spinelli n° 60, distinta in catasto al 58 particella n° 883 sub 6 - 5 - 2 - 4, personale di questo Servizio ha eseguito un sopralluogo nella struttura Hotel - Ristorante - Bar di in oggetto per la verifica dell'impianto, accertando che il sistema di trattamento e di smaltimento delle acque reflue è costituito da n° 1 fossa del tipo Imhoff e reti di sub-irrigazione.

Visto la relazione tecnica acquisita agli atti, il sistema di trattamento e di smaltimento, è stato realizzato in conformità alle vigenti disposizioni di legge:

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, per quanto di competenza, da parte di questo Servizio all'esercizio di detto scarico in AUA, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 152/06.



IL DIRIGENTE MEDICO S.I.A.V.
(Dr. *Giuliano* COSTANTINO)

ALLEGATO "B"

SCARICO DI ACQUE REFLUE

Il presente allegato, composto da n. 4 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dal PARERE DI AMMISSIBILITA' al rilascio dell'AUA del Comune di Augusta, VI Settore – Servizi di Pianificazione e Sviluppo, acquisito con prot. gen. n. 14595 del 27/02/2024, relativo allo scarico delle acque reflue domestiche, derivanti dalla Struttura "Turistico Ricettiva e Ristorazione", a servizio dell'attività della società "VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L.", sita in Monte Pergola – Via Spinelli n. 60 - Augusta, censita al N.C.E.U. fgl 58, p.la 883, sub. 6 – 5 – 2 e 4, del comune di Augusta.



Registro Generale di Protocollo
N° 0007100 del 28/02/2024 08:34

Movimento: Arrivo

Tipo Documento:

Tramite: Posta certificata

Classificazione: 11-21

Documento precedente: /

Oggetto: **COMUNICAZIONE SUAP PRATICA N.00865210892-19012023-1121 - SUAP 2508 - 00865210892 VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L.**

Mittenti

Denominazione

Comune di Residenza

SUAP COMUNE DI AUGUSTA

Smistamenti

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
TERRITORIO E AMBIENTE	28/02/2024		Gruppo Protocollo	COMPETENZA

Allegati

Q.tà	Tipo Allegato	Descrizione
	Copia Conforme	Copia Conforme
	Allegato	00865210892-19012023-1121.SUAP.PDF.P7M
	Allegato	00865210892-19012023-1121.SUAP.XML
	Allegato	SUAPENTE.PDF
	Allegato	SUAPENTE.XML
	Allegato	VINTAGE-HOTEL-VILLA-MARINA-S.R.L.AUAsigned-signed-ori.stamped.pdf
	Registro giornaliero delle modifiche di protocollo	Dati Mail Originale



CITTA' DI AUGUSTA

LIBERO CONSORZIO DI SIRACUSA

VI SETTORE – Servizi di Pianificazione e Sviluppo

6.2 Servizio – “Edilizia Privata e S.U.E.”

Prot. n. _____ Allegati _____

Del 27/02/2024

Rif. Prat. Prot. n. 13733-13736-13738

Del 24/02/2024

**All' UFFICIO DEL S.U.A.P.
COMUNE DI AUGUSTA
Sportello 2508**

PARERE ENDOPROCEDIMENTALE

Oggetto:

Pratica: 00865210892-19012023-1121

Impresa: 00865210892 - VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L.

Protocollo Registro Imprese:

Protocollo pratica: REP_PROV_SR/SR-SUPRO 0005680/24-02-2023

Protocollo della comunicazione: REP_PROV_SR/SR-SUPRO 0005685/24-02-2023

Con riferimento all'istanza specificata in oggetto, si comunica che:

VISTA l'istanza del S.U.A.P. pervenuta con note del 24/02/2024 con prot. n. 13733-13736-13738;

VISTA la relazione tecnica e gli elaborati grafici a firma del Geom. PONZIO Sebastiano iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Siracusa al n. 1613;

CONSIDERATO che l'intervento ricade nel P.R.G. vigente "CALANDRA" di questo Comune, approvato con Decreto Assessoriale n° 171 del 17/10/1975, ricade in ZONE OMOGENEE "B" sottozone "BR/2" – Ristrutturazione suburbana di Monte Tauro;

VISTA la Licenza Edilizia rilasciata in data 15/04/1961 relativa alla P.E. n. 166/1960;

VISTA la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 91/2007 del 06/12/2007 relativa alla P.E.S. n. 3704/1995;

VISTO il Certificato di Agibilità rilasciata in data 25/03/2011;

VISTA l'autorizzazione allo scarico rilasciata dal IV Settore – 4° Servizio Geologico Ambientale del 22/03/2011 avente prot. n. 17691;

VISTO il testo unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. n. 1265 del 27/07/1934 e ss.mm.ii.;

VISTA la L. n. 319 del 10/05/1976 e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera C.I.T.A.I. del 04/02/1977 sulla tutela delle acque dall'inquinamento;

VISTA la L.R. n. 39 del 18/06/1977 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 27 del 15/05/1986 e ss.mm.ii.;

Quest'Ufficio ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 27/86 ritiene:

- 1) Ammissibile i lavori di ricollocazione del nuovo impianto di smaltimento IMHOFF;**
- 2) Ammissibile nuova "A.U.A. al servizio dell'Attività Commerciale denominata "VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L.", sito nel territorio del Comune di Augusta – Contrada Monte Pergola – Via Spinelli n. 60, distinto in catasto al foglio n. 58 p.la n. 883 Sub. 2-4-5-6", sotto l'osservanza delle disposizioni di legge vigenti in materia.**

Lo scarico suddetto dovrà essere adeguato alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti autorità.

È fatto, altresì, obbligo di:

- a) rispettare il dettato degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 27/86;
- b) mantenere accessibile, per il campionamento e il controllo, il punto assunto per la misurazione degli scarichi;
- c) richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento, in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento dello stesso;
- d) notificare al Comune ogni eventuale trasferimento della proprietà dell'insediamento;

Il Comune è autorizzato a fare effettuare, all'interno dell'insediamento, tutte le ispezioni ritenute necessarie all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi.

Il presente parere sarà sospeso nel caso di violazione accidentale delle prescrizioni tecniche stabilite dal presente atto e revocata nel caso di violazione delle norme e/o delle condizioni stabilite dal presente atto.

Questo Comune inoltre si riserva di richiedere il risanamento di eventuali danni provocati dal cattivo funzionamento dei presidi depurativi.

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Il presente parere non costituisce titolo alcuno al fine dell'ottenimento del titolo autorizzativo che dovrà attenersi all'iter procedurale previsto dalle vigenti normative in materia.

Il Responsabile del Servizio S.U.E.

(Geom. Vincenzo ZANGHI) ()*



Il Responsabile del VI Settore

(Geom. Massimo SULANO) ()*

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

ALLEGATO "C"

STRALCIO PLANIMETRICO SCARICO REFLUI

Il presente allegato, composto da n. 3 pagine compreso il presente frontespizio, è costituito dalla planimetria (stralcio) della rete di scarico dei reflui facente parte della documentazione tecnica acquisita con prot. gen. n. 24674 del 29/05/2023, della società "VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L."

Dettaglio Email

Mittente: suap.sr@cert.camcom.it

Destinatari: autorizzazioneunicaambientale@pec.provincia.siracusa.it

Data: 29-05-2023 Ora: 8:04 Num. Protocollo: 0024674 Del: 29-05-2023

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Comunicazione SUAP pratica n.00865210892-19012023-1121 - SUAP 2508 - 00865210892 VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L.

Testo Email

Trasmissione integrazione documenti richiesti. IL SUAP

La seguente comunicazione Le e' stata inviata dallo sportello SUAP del comune di AUGUSTA relativamente alla pratica n.00865210892-19012023-1121.

SUAP mittente: Sportello n.2508 - SUAP AUGUSTA

Pratica: 00865210892-19012023-1121

Impresa: 00865210892 - VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L.

Protocollo Registro Imprese:

Protocollo pratica: REP_PROV_SR/SR-SUPRO 0005680/24-02-2023

Protocollo della comunicazione: REP_PROV_SR/SR-SUPRO 0016657/29-05-2023.

Adempimenti presenti nella pratica:

- Variazioni soggetti in attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar / ristorante / pizzeria / osteria etc.)
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)
- ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE - AUA
- SCHEDA A - SCARICHI DI ACQUE REFLUE
- Comunicazione per la vendita di alcolici

Si chiede al destinatario della presente, di trasmettere l'eventuale risposta utilizzando la funzione "rispondi" del proprio sistema di Posta Elettronica Certificata, lasciando invariati l'oggetto della comunicazione ed il destinatario della stessa; cio' al fine di garantire il tempestivo ricevimento della risposta da parte del SUAP.

Si ricorda inoltre che i formati ammessi per gli allegati alle pratiche SUAP sono i seguenti:

pdf; pdf.p7m; xml; dwf; dwf.p7m; svg; svg.p7m; jpg; jpg.p7m

Pertanto sia i documenti che gli uffici SUAP allegano a comunicazioni effettuate tramite la Scrivania Virtuale, sia i documenti trasmessi da imprese, intermediari ed enti terzi ai SUAP tramite PEC, devono rispettare tali formati.

Stralcio planimetrico - Scarico fossa Imhoff e subirrigazione





LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 1590 del 29/07/2024

TERRITORIO E AMBIENTE

Proposta n° 1036/2024

Oggetto: SOCIETÀ "VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L." - SEDE LEGALE E SITO DELLA STRUTTURA "TURISTICO RICETTIVA E RISTORAZIONE" IN MONTE PERGOLA - VIA SPINELLI N. 60 - AUGUSTA, CENSITA AL N.C.E.U. FGL 58, P.LLA 883, SUB. 6 - 5 - 2 E 4, DEL COMUNE DI AUGUSTA -
LAT. 37.25572, LONG. 15.24120.
PROVVEDIMENTO ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE, D.P.R. N. 59/2013.
• AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE, CAPO II, TITOLO IV, SEZIONE II, PARTE III, D. LGS. 152/2006 E S.M.I. .

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla presente determinazione, ai sensi dell'articolo 147/bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, si esprime esito: **FAVOREVOLE**

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio

Siracusa li, 30/07/2024

Sottoscritto dal Responsabile del III Settore
(CAPPUCCIO ANTONIO)
con firma digitale



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Certificato di Pubblicazione

Atto N. 1590 del 29/07/2024

SETTORE I - AFFARI GENERALI E PARTECIPATE

Oggetto: SOCIETÀ "VINTAGE HOTEL VILLA MARINA S.R.L." - SEDE LEGALE E SITO DELLA STRUTTURA "TURISTICO RICETTIVA E RISTORAZIONE" IN MONTE PERGOLA - VIA SPINELLI N. 60 - AUGUSTA, CENSITA AL N.C.E.U. FGL 58, P.LLA 883, SUB. 6 - 5 - 2 E 4, DEL COMUNE DI AUGUSTA - LAT. 37.25572, LONG. 15.24120.
PROVVEDIMENTO ADOZIONE AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE, D.P.R. N. 59/2013.
• AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE, CAPO II, TITOLO IV, SEZIONE II, PARTE III, D. LGS. 152/2006 E S.M.I..

Il presente atto è pubblicato all'Albo on line del Libero Consorzio Comunale di Siracusa dal 30/07/2024 al 14/08/2024

Siracusa li, 30/07/2024

Sottoscritto
(MOTTA ELEONORA)
con firma digitale